

Z á p i s n i c a

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Ves nad Váhom konaného dňa 25. septembra 2025 o 18.00 hod. na Obecnom úrade Nová Ves nad Váhom

Prítomní : Igor Jambor , starosta obce

Poslanci: podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Helena Madarová , hlavný kontrolór obce
Miroslava Grófová, zamestnanec obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2025
5. Návrh rozpočtových opatrení na r.2025
6. Zámena pozemkov medzi Urbariátom Krahulka a Obcou Nová Ves nad Váhom
7. Prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Nová Ves n.V.- zmeny a doplnky č.2
8. Výstavba v obci
9. Rôzne
10. Diskusia a záver

K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril Igor Jambor , starosta obce o 18.00 hod. privítaním všetkých prítomných .

Starosta konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, OZ je uznášania schopné.

K bodu č.2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Marcela Madarová, Pavol Maco

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania a do programu navrhol doplniť ďalšie body :

- Príspevok Združeniu obcí ČOV Hrádok
- Správa nezávislého auditora

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § II ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

program rokovania :

Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2025
5. Návrh rozpočtových opatrení na r.2025
6. Zámena pozemkov medzi Urbariátom Krahulka a Obcou Nová Ves nad Váhom
7. Prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Nová Ves n.V.- zmeny a doplnky č.2
8. Príspevok Združeniu obcí ČOV Hrádok

9. Správa nezávislého audítora
10. Výstavba v obci
11. Rôzne
12. Diskusia a záver

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Marcela Madarová, Mária Kundová, Pavol Maco
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č.3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 19.06.2025

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú plnené.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 19.06.2025 a konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí OZ sú plnené.

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 4. Správa o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2025

Ekonomka Obecného úradu oboznámila Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Váhom o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2025. Previedla rozbor plnenia príjmov a výdavkov podľa jednotlivých kapitol.

Čerpanie rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci nemali k čerpaniu rozpočtu pripomienky. Berú na vedomie správu o čerpaní rozpočtu.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom
v súlade § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2025

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová,
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 5 Návrh rozpočtových opatrení pre rok 2025

Ekonomka predložila na schválenie zmeny rozpočtu :

- rozpočtové opatrenie č. 2 : zvýšenie rozpočtu príjmov vo výške : 12 634,- €
zvýšenie rozpočtu výdavkov vo výške : 12 634,- €
- rozpočtové opatrenie č. 3 : čerpanie z rezervného fondu obce vo výške: 8 863,- €
na kúpu kosačky

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § 11 ods. 4 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – zvýšenie príjmov a výdavkov rozpočtu o 12 634,- €
- rozpočtové opatrenie č. 3/2025 - čerpanie z rezervného fondu obce vo výške: 8 863
- ,- €
na kúpu kosačky

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 6 Záměna pozemkov medzi Urbariátom Krahul'ka a Obcou Nová Ves nad Váhom

Starosta informoval poslancov o záměne pozemkov medzi Urbariátom Krahul'ka a Obcou Nová Ves nad Váhom. Jedná sa o pozemok parc. č. 721/4 o výmere 1093 m² vo vlastníctve Urbariátu Krahul'ka a pozemok parc. č. 721/5 o výmere 466 m² vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Váhom.

Prevod majetku sa uskutoční na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnou zmluvou.

Zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa skutkového stavu a užívania nehnuteľností. Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností o výmere 627 m² v prospech obce Nová Ves nad Váhom nebude riešený finančným vyrovnaním.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje prevod

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 5 ods. (4) bod (e) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom záměnu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 721/4**, ostatná plocha o výmere 1093 m² vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemku registra E KN parcelné číslo 721/21, trvalý trávny porast o výmere 5429 m² vo vlastníctve Urbariátu Krahul'ka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

obec Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1.

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 721/5**, ostatná plocha o výmere 466 m² vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemkov registra E KN parcelné číslo 720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcelné číslo 721/1, ostatná

plocha o výmere 413 m² vo vlastníctve obce Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

Urbariát Krahul'ka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom 109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom:

- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou

- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa skutkového stavu a užívania nehnuteľností

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností o výmere 627 m² v prospech obce Nová Ves nad Váhom nebude riešený finančným vyrovnaním.

Všeobecná hodnota majetku obce Nová Ves nad Váhom bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 3 € / m².

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Všeobecná hodnota majetku Urbariátu Krahul'ka bola stanovená znaleckým posudkom číslo 51/2022 zo dňa 06.06.2022 v hodnote 24,15 €/ m².

Zámer obce previesť svoj majetok bol zverejnený na webovom sídle obce a tiež vyvesený na Úradnej tabuli obce dňa 9.9.2025, pričom zámer bol zverejnený až do schválenia prevodu majetku obce. Zásady hospodárenia s majetkom obce Nová Ves nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle obce www.novavesnadvahom.sk

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 7 Prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Nová Ves n.V.- zmeny a doplnky č.2

Poslanci po preštudovaní Návrh Územného plánu obce Nová Ves n.V.- zmeny a doplnky č.2, v grafickej časti ÚPN SÚ požadujú upraviť hranicu Lokalitu 2/1 – plocha výroby – ťažba štrkopieskov v lokalite „Zámostie a Medzi Váhmi“ .

V mapovom návrhu v lokalite 2/1 treba dokresliť na severnej časti trojuholník, aby sa išlo po hranici pozemkov par.č. 3456, 3459, a na západe pri rieke Váh dať hranicu ťažby po jestvujúcej hrádzi jazera na parc. č. 3467 smerom na k.ú Hôrka nad Váhom..

Poslanci poverili starostu, aby do ďalšieho zastupiteľstva prejednal so spracovateľom návrhu ÚP, úpravu grafickej časti návrhu.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

prerokovalo predložené materiály a poverilo starostu, aby do ďalšieho zastupiteľstva prejednal so spracovateľom návrhu ÚPN ZaD č.2 v grafickej časti návrhu, úpravu hranice lokality 2/1- plochu výroby ťažby štrkopieskov v lokalite „Zámostie a Medzi Váhmi“.

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 8 Príspevok Združeniu obcí ČOV Hrádok

Starosta informoval poslancov, že nakoľko je obec Nová Ves nad Váhom členom Združenia obcí ČOV Hrádok, Kočovce 280, 916 31 Kočovce a združeniu bola na výjazdovom rokovaní vlády SR schválená dotácia na odkúpenie jestvujúcej ČOV Hrádok, do ktorej sa odvádzajú odpadové vody aj z našej obce, a ktorú po kúpe majú záujem členovia Združenia obcí ČOV Hrádok rozšíriť a zmodernizovať na potrebnú kapacitu, z toho dôvodu je potrebné vypracovať nový projekt na rozšírenie ČOV Hrádok. Na počiatočné výdavky spojené s rozšírením ČOV Hrádok majú združené obce poskytnúť finančnú čiastku 3000,- €. Poslanci nemali žiadne námietky.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom
schvaľuje
príspevok obce Nová Ves nad Váhom vo výške 3000,- € do Združenia obcí ČOV Hrádok, Kočovce 280, 916 31 Kočovce.

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 9 Správa nezávislého audítora

Správu nezávislej audítorky Ing. Edity Jarošovej z overenia účtovnej závierky Obce Nová Ves nad Váhom za rok 2024 prečítal starosta obce (správa v prílohe) s nasledovným stanoviskom:
„Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Nová Ves nad Váhom k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu nezávislej audítorky k účtovnej závierke za rok 2024

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

K bodu č. 10 Výstavba v obci

a) Zateplenie KD

Obec začala s realizáciou kapitálovej investície – zateplenie kultúrneho domu, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu , oblasť : „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia „, vo výške 138 330,- € a spoluúčasťou obce vo výške 1 397,60 € čo činí 1% rozdielu celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutej dotácie.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje

podľa Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie v rámci Environmentálneho fondu, oblasť : Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia (L), zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu „, vo výške 1 397,60 €, čo činí 1% rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie.

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

b) Zateplenie predajne potravín

Starosta informoval poslancov, že sa zateplí aj 1 stena obchodu. Jedná sa o severnú stranu, z dvora p. Martina Madaru. Tieto práce a materiál bude hradit' obec z vlastných zdrojov vo výške cca 6 000,- €.

Poslanci súhlasili, nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje

zateplenie predajne potravín, ktoré bude financované z vlastných zdrojov obce

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

c) Úprava verejného priestranstva v Dolnom konci

Okraje trávnikovných plôch v Dolnom konci sú suché a nevyzerá to pekne, tieto suché kraje vysadíme skalničkami a skrášlime tak verejné priestranstvo v našej obci.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom
berie na vedomie
informácie o výsadbe skalničiek v Dolnom konci

Hlasovanie : **za : 4** – Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Mária Kundová
proti : 0
zdržal sa : 0

Igor Jambor
starosta obce

Po krátkej diskusii poslancov k prerokovaným bodom bol program schôdze vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20,30 hod.

Igor J a m b o r
starosta obce

Zapísala : Miroslava Grófová

Overovatelia: Marcela Madarová

Pavol Maco